



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**  
**HUYỆN PHÚ LƯƠNG**  
 KÈM THEO THÔNG BÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn bản số.....  
 Ngày.....tháng.....năm 20...  
 Ký tên *[Signature]*

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:**  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ PHÚ LƯƠNG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**  
**HUYỆN PHÚ LƯƠNG**  
 KÈM THEO VĂN BẢN GIAO NHIỆM VỤ SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CHỢ ĐU**  
 ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

<b>BẢN VẼ QH03</b>	<b>GHÉP 1A2</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>	<b>NĂM 2025</b>
<b>THIẾT KẾ</b>	<b>KTS. ĐÀM THỊ DUNG</b>	<i>[Signature]</i>	
<b>CHỦ TRÌ</b>			
<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. VŨ NGUYỄN BÌNH</b>	<i>[Signature]</i>	
<b>TRƯỞNG PHÒNG</b>			
<b>Q.L KỸ THUẬT</b>			

**GIÁM ĐỐC**  
**KS. NGUYỄN TIẾN DŨNG**

**TCICO**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**  
**CÔNG TY CP TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 5/1 - ĐƯỜNG BẮC KẠN - PHƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ - TP THÁI NGUYÊN  
 TEL: 0208.3.857445 - 0208.3.855732 - FAX: 0208.3.656141

TÊN MỐC	TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CHỢ ĐU	
	X	Y
M1	2403361.5058	417756.2782
M2	2403395.4739	417740.6984
M3	2403400.4676	417743.873
M4	2403428.9341	417793.1166
M5	2403433.8222	417803.9711
M6	2403462.7657	417857.2838
M7	2403416.9078	417878.5559
M8	2403410.7342	417875.9357
M9	2403400.6104	417846.7343

TÊN MỐC	TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH	
	X	Y
N1	2403341.044	417758.088
N2	2403391.1608	417734.7412
N3	2403398.7391	417733.9924
N4	2403405.2738	417738.3419
N5	2403440.7923	417799.6431
N6	2403433.8222	417803.9711
N7	2403466.3513	417863.8882
N8	2403397.0618	417896.0294
N9	2403382.4237	417853.8067

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT						
Stt	Nhóm chức năng sử dụng đất/Loại chức năng sử dụng của lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)
1	Đất thương mại	6.330,88	60,18	70	5	3,5
2	Đất giao thông	4.189,89	39,82			
	<b>Tổng</b>	<b>10.520,77</b>	<b>100</b>			

**KÝ HIỆU:**  

 RANH GIỚI QUY HOẠCH  
 ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI  
 ĐẤT GIAO THÔNG

**KÝ HIỆU Ô ĐẤT**  

 KH: KHU VỰC  
 GHI CHÚ LOẠI ĐẤT  
 S: SỬ DỤNG  
 MĐ: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG  
 TC: TẦNG CAO  
 HS: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
 DIỆN TÍCH  
 HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)  
 TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

**GHI CHÚ:**  
 TMDV: ĐẤT THƯƠNG MẠI  
 M1, N1..: TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI